

「財産の分配で困らないか…」「相続財産は何があるのか…」  
など、お困りではありませんか？

相続不動産の登記、名義の変更、相続税の申告など  
今まで経験したことのない手続きに

「誰に」「どのように」相談したらいいか悩んでいませんか？

**ゆいまーる**にご相談ください

【頼れる専門家が問題解決いたします】

まずはお電話！ご相談は無料です

特定非営利活動法人 **ゆいまーる**

**090-1063-2387**



お話を聞きします。お困りごとを整理・明確化します。

ご本人様と専門家が問題を確認、解決策を考えます。

頼れる専門家をご紹介します。

ここからの 専門家が問題解決に向けた作業は有料になります。

頼れる専門家が問題を解決いたします。

★頼れる専門家・専門業者とは…

- ・不動産会社 ・清掃会社 ・建設解体工事会社 ・相続診断士 ・各士業者
- ・保険会社 ・介護施設 ・生活関連サービス業 ・葬祭会社 ・寺院 等

特定非営利活動法人 ゆいまーる

電話 090-1063-2387

主なご相談内容は以下の通りです。

## 空き家 見回り



人が入らない家は傷んでいきます。空気の循環が悪いと湿気による腐敗が進み、水を流さないため水道管からも害虫が入りやすくなります。また、ゴミの不法投棄や不審者の侵入など、周辺への悪影響も心配です。

## お掃除・ 家財整理



ひとり暮らしの高齢者住宅のお掃除や、家財整理のためのお掃除、お庭の手入れなど、様々なご要望にお応えいたします。また、特殊清掃も承ります。

## 不動産の 整理



令和6年4月1日より不動産の相続登記が義務化となりました。「相続する不動産の名義が先代以前のまま」「相続分割が曖昧」状況を整理し売却や各自治体の『空き家バンク』等の活用の検討も必要です。

## 相続相談



もしもの時を考えていますか？特に不動産は平等に分けることが難しいため、子ども達や親族のためにも託す財産の準備が必要です。ご家族がトラブルにならないためにもご相談下さい。

## 遺言書の 作成



遺言書は相続のトラブル発生を減らし、相続手続きをスムーズに進めることができます。遺言書の作成には、財産の整理（目録作成）や相続人の確認、必要書類の準備、公証人への依頼など多くの手続きが必要となります。財産が変化した場合は、更新も必要となります。

## 家屋解体



空き家には、建物の劣化から倒壊のおそれや不審者の侵入による治安の悪化などさまざまなトラブルが心配されます。建物にもよりますが、更地の方が管理、売却が簡単になるメリットがあります。

## 遺品整理



思い出がある遺品の仕分けや、大型家具の運送・廃棄には大変な時間と労力が必要で、精神的にも大きな負担が掛かります。資産によっては相続の手続き・申告前に済ませる必要があります。

## 墓じまい



墓じまいとは、お墓を撤去してお寺や霊園など地権者へ墓所をお返しすることです。納められていた遺骨を移す手続きや、墓じまい後の供養の方法も準備する必要があります。

## 永代供養



永代供養とはお寺や霊園に遺骨を収蔵し、子や孫に代わって供養や管理をお願いします。墓じまい後の供養の仕方のひとつでもあります。

お申し込み・お問い合わせ電話番号 090-1063-2387

特定非営利活動法人 ゆいまーる 担当：佐々木